

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

w ramach zadania pn.

„Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej Powiatu Ząbkowickiego – Starostwo Powiatowe”



Adres inwestycji:	Starostwo Powiatowe, ul. Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie
Nazwa zamówienia:	Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej Powiatu Ząbkowickiego
Zamawiający:	Powiat Ząbkowicki
Adres Zamawiającego:	ul. Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie
Zakres opracowania:	instalacja fotowoltaiczna, magazyn energii, pompa ciepła, stacja uzdatniania wody, modernizacja oświetlenia

Opracowała:
PERSEM Sp. z o.o.
ul. Kędzierzyńska 17A/102
41-902 Bytom

REGON: 522433522
NIP: 6343011489
e-mail: k.lipka@persem.pl



Autorzy opracowania:

Krzysztof Lipka – uprawniony do dozoru i eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym: urządzeń i instalacji elektrycznych – Nr uprawnień E1/755/679/24, D1/756/679/24; urządzeń ciepłych – Nr uprawnień E2/753/679/24, D2/754/679/24
Jan Jędrusiak – uprawniony do dozoru i eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym: urządzeń i instalacji elektrycznych – Nr uprawnień 1/E/13540/731/25, G-1/D/13541/731/25; urządzeń ciepłych – Nr uprawnień E2/752/679/24, D2/751/679/24

Marzec 2026 r.

CPV: 45000000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
09332000-5 Instalacje słoneczne
44621220-7 Kotły grzewcze centralnego ogrzewania
44621200-1 Kotły grzewcze
42511110-5 Pompy grzewcze
45331100-7 Instalacja centralnego ogrzewania
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71314100-3 Usługi elektryczne
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
71334000-8 Różne usługi inżynieryjne
71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne
31600000-2 Sprzęt i aparatura elektryczna
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

WSTĘP	5
Dane ogólne.....	6
Zakres i podstawa opracowania	8
I CZĘŚĆ OPISOWA	9
I.1 Instalacja fotowoltaiczna i magazyn energii.....	9
I.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia	9
I.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	10
I.1.3 Charakterystyczne parametry określające zakres usług i robót budowlanych – instalacja fotowoltaiczna	11
I.1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	15
I.1.5 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	16
I.2 Pompa ciepła c.w.u. i stacja uzdatniania wody	25
I.2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia	25
I.2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	25
I.2.3 Charakterystyczne parametry określające zakres usług i robót budowlanych.....	25
I.2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	28
I.2.5 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	28
I.2.6 Założenia dotyczące wymagań montażowych.....	30
I.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące warunków wykonania robót budowlanych	32
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA	35
II.1 Dane o zgodności inwestycji z wymaganiami wynikającymi z przepisów	35
II.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo gospodarowania nieruchomością.....	35
II.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	35
II.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i warunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	36
II.5 Uwarunkowania związane z zakresem niezbędnych robót do wykonania przez Zamawiającego.....	36
III ZAŁĄCZNIKI	37

Spis tabel:

Tabela 1. Zestawienie materiałów dla pojedynczej instalacji fotowoltaicznej.....	16
Tabela 2. Parametry minimum modułu fotowoltaicznego.....	17
Tabela 3. Parametry minimum inwertera trójfazowego hybrydowego.....	18
Tabela 4. Parametry minimum magazynu energii elektrycznej	19
Tabela 5. Parametry minimum pompy ciepła c.w.u.	30
Tabela 6. Parametry minimum stacji uzdatniania wody i systemu filtracji	30
Tabela 7. Wymagania minimum orurowania	31
Tabela 8. Wymagania minimum izolacji cieplnej	31

Spis rysunków i fotografii:

Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji – numer działki	7
Rysunek 2. Lokalizacja inwestycji – widok z lotu ptaka	7
Rysunek 3. Mapa energii promieniowania słonecznego na terenie Polski.	10
Rysunek 4. Proponowane rozmieszczenie modułów na parkingu przy budynku	37
Fotografia 1. Parking przy Starostwie Powiatowym	10
Fotografia 2. Parking przy Starostwie Powiatowym	11

WSTĘP

Materialnym efektem realizacji przedsięwzięcia będzie wprowadzenie na terenie objętym projektem technologii umożliwiającej wykorzystanie energii odnawialnej. Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji ofertowej na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, wykonanie prac budowlano-montażowych oraz przeprowadzenie instruktażu dla wskazanych przez Zamawiającego użytkowników obiektu w zakresie obsługi instalacji.

Powiat Ząbkowicki planuje zrealizować inwestycję polegającą na budowie instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na potrzeby Starostwa Powiatowego, zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 11 w Ząbkowicach Śląskich. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej, magazynu energii, pompy ciepła oraz stacji uzdatniania wody.

Użyte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym nazwy elementów instalacji stanowią jedynie rozwiązania przykładowe. Zastosowane w rzeczywistości elementy instalacji mają być równoważne, o parametrach nie gorszych technicznie i jakościowo niż przyjęte w niniejszym programie.

Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu w PFU oraz jej załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania dostaw wraz z instalacją będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały mają spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji i nie mogą być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Niniejszy dokument, służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych, dostawy i prac montażowych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty.

Dane ogólne

Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej Powiatu Ząbkowickiego – Starostwo Powiatowe

Dane instytucji zamawiającej

Nazwa Zamawiającego	Powiat Ząbkowicki
REGON	890718403
NIP	887-16-29-254
Adres siedziby	ul. Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie
Telefon	+48 74 816 28 00
Adres e-mail	starostwo@zabkowice-powiat.pl
Forma prawna	wspólnota samorządowa

Cel i podstawa opracowania

Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) został sporządzony na zlecenie Powiatu Ząbkowickiego.

Program funkcjonalno-użytkowy został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Program służy ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców.

Realizacja przedstawionych powyżej założeń przedsięwzięcia wpłynie bezpośrednio na zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii w produkcji energii przez Zamawiającego oraz na poprawę stanu środowiska naturalnego.

Oferta dostarczona przez oferentów musi być zgodna z niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym. W szczególności – musi obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania go Zamawiającemu. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilności działania instalacji. Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania wykonanych instalacji.

Stan własności

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której planowana jest inwestycja.

Lokalizacja

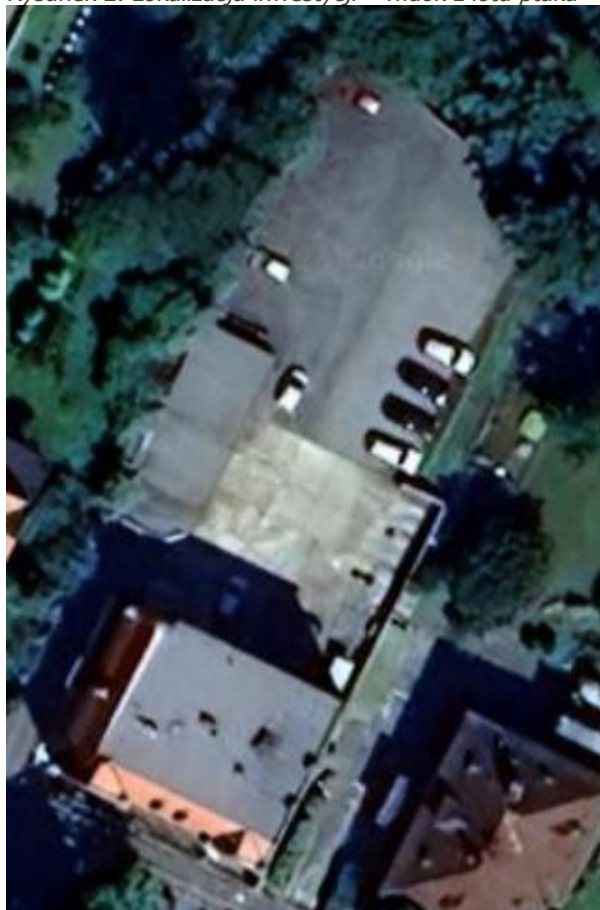
Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie:

województwo	dolnośląskie
powiat	ząbkowicki
gmina	Ząbkowice Śląskie
adres	ul. Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie
nr działki, obręb	11, obręb Centrum
identyfikator działki	022405_4.0001.AR_8.11

Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji – numer działki



Rysunek 2. Lokalizacja inwestycji – widok z lotu ptaka



Zakres i podstawa opracowania

W ramach niniejszego projektu przewiduje się prace projektowe, dostawę i montaż:

- Instalacji fotowoltaicznej,
- Magazynu energii,
- Pompy ciepła c.w.u.,
- Stacji uzdatniania wody.

Planowane przedsięwzięcie służyć będzie produkcji energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii na potrzeby własne Starostwa Powiatowego, skutkujące obniżeniem kosztów związanych z opłatami za energię elektryczną i ciepłą oraz uzyskaniem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji do atmosfery dwutlenku węgla.

Podstawą do opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego są:

- Umowa z Zamawiającym na opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego;
- Wizja lokalna w lokalizacji objętej Programem funkcjonalno-użytkowym;
- Uzgodnienia wariantu realizacji inwestycji z Zamawiającym;
- Uzgodnienia miejsca montażu instalacji z Zamawiającym;
- Ocena uwarunkowań technicznych;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2024 poz. 1361);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wymagań technicznych, warunków przyłączania oraz współpracy mikroinstalacji z systemem elektroenergetycznym (Dz.U. 2023 poz. 1098);
- Inne przepisy oraz zasady wiedzy technicznej związane z przedmiotem zamówienia.

I CZĘŚĆ OPISOWA

I.1 Instalacja fotowoltaiczna i magazyn energii

I.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszej części programu funkcjonalno-użytkowego jest zaprojektowanie, dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 39,36 kWp i maks. 40 kWp z magazynem energii elektrycznej o mocy min. 12 kW i pojemności min. 40 kWh. Zaplanowano montaż instalacji na indywidualnie zaprojektowanej konstrukcji, pełniącej funkcję zadaszenia parkingu.

Zakres prac należy wykonać w oparciu o własne projekty techniczne przygotowane przez osoby do tego uprawnione (zlecone przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym).

Projekty należy wykonać zgodnie z:

- Wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
- Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU),
- Uzgodnieniami z Inspektorem nadzoru.

Program funkcjonalno-użytkowy jest stosowany jako dokument przetargowy. Oferta dostarczona przez Wykonawcę musi obejmować całość dostaw i prac koniecznych do realizacji przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania Zamawiającemu. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne do poprawnego, stabilnego i bezawaryjnego działania instalacji. Użyte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym nazwy elementów instalacji stanowią jedynie rozwiązanie przykładowe. Zastosowane w rzeczywistości elementy instalacji mają być równoważne, o parametrach nie gorszych technicznie i jakościowo niż przyjęte w niniejszym PFU.

Zamawiający posiada wstępną inwentaryzację obiektu określającą rodzaj budynku, działek, proponowane umiejscowienie instalacji OZE. Zaznacza się, że każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie może we własnym zakresie dokonać wizji lokalnej i zweryfikować udostępnione informacje. Każdy zainteresowany Wykonawca otrzyma możliwość swobodnego dokonania oględzin oraz obmiarów budynku, pomieszczeń i instalacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w SWZ. Zamawiający sugeruje odbycie wizji lokalnej w celu zweryfikowania udostępnionych informacji oraz wszelkich nieopisanych w niniejszym opisie uwarunkowań.

Ponadto:

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca ma obowiązek zweryfikować moc przyłączeniową w obiekcie i ewentualnie wystąpić o jej zwiększenie. Wykonawca będzie zobowiązany do właściwego doboru mocy dla instalacji na moment rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia (w przypadku zwiększenia mocy przyłączeniowej).

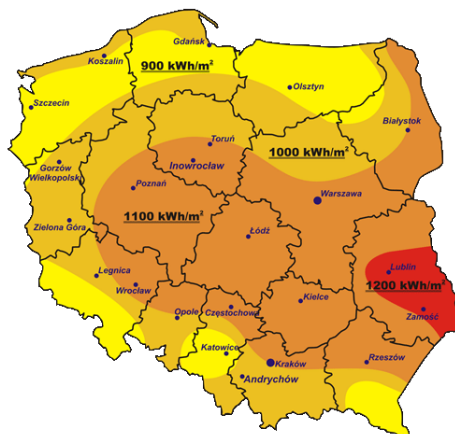
Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, wskazane przez powołanego Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych dotyczących planowanych do montażu instalacji oraz informowania Zamawiającego o zauważonych istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego (jeżeli wystąpią).

I.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE (NASŁONECZNIECIE):

Województwo dolnośląskie charakteryzuje się dobrymi warunkami do wykorzystania energii promieniowania słonecznego. Roczna gęstość promieniowania słonecznego w Polsce, przypadająca na płaszczyznę poziomą, waha się w granicach 950-1250 kWh/m². Średnioroczna wartość napromieniowania słonecznego na terenie objętym projektem wynosi ok. 1108 kWh/m².



Rysunek 3. Mapa energii promieniowania słonecznego na terenie Polski.

I.1.2.1 Stan aktualny obiektu

Moc przyłączeniowa – 40 kW.

Typ instalacji elektrycznej w budynku – trójfazowa.

Instalacja odgromowa – brak na parkingu.

Budynek jest wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Fotografia 1. Parking przy Starostwie Powiatowym



Fotografia 2. Parking przy Starostwie Powiatowym



I.1.3 Charakterystyczne parametry określające zakres usług i robót budowlanych – instalacja fotowoltaiczna

Aby zadanie mogło zostać zrealizowane, niezbędne jest podjęcie działań w zakresie:

- a. prac projektowych,
- b. robót montażowych i instalatorskich,
- c. prac organizacyjno-szkoleniowych.

Prace projektowe

Przed podjęciem prac projektowych Wykonawca dokona inwentaryzacji faktycznego stanu technicznego wskazanego obiektu oraz instalacji elektrycznych w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia, a także opracuje wszelkie konieczne ekspertyzy (jeśli będą wymagane).

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi kompletny projekt techniczny obejmujący:

ZAKRES PROJEKTU TECHNICZNEGO

- część opisową,
- niezbędne obliczenia techniczne, obliczone parametry muszą spełniać wymagania stawiane przez falownik,
- dobór magazynu energii,
- dobór zabezpieczeń przepięciowych i ochrony przed porażeniem,
- dobór kabli i zabezpieczeń nadprądowych,
- uziemienie dla instalacji fotowoltaicznej,
- uziemienie dla konstrukcji instalacji fotowoltaicznej,
- szczegółowe opracowanie indywidualnej konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne,

	<p>opatrzone niezbędnymi obliczeniami (dotyczy instalacji na Boisku),</p> <ul style="list-style-type: none"> - opinię rzeczoznawcy ds. ppoż. w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji magazynu energii elektrycznej, - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (jeśli wymagane), - testy i pomiary instalacji elektrycznej, - schematy, rzuty, rysunki konstrukcji montażowej pod moduły fotowoltaiczne, - karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów, - uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów Projektantów, - oświadczenia Projektantów określone prawem.
--	---

Dokumentacja projektowa musi być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalnościach:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- konstrukcyjno-budowlanej.

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi następujące dokumenty:

- projekt budowlany z podziałem na branże (jeżeli wymagany; 2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
- projekt techniczny wykonawczy z podziałem na branże (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia,
- dokumentację geodezyjną powykonawczą.

Projekt techniczny należy sporządzić w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania kosztorysu powykonawczego. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418).

Wykonawca przedłoży projekt techniczny do akceptacji przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie. W imieniu Zamawiającego projekt zatwierdzą powołani Inspektorzy nadzoru:

- dla branży konstrukcyjno-budowlanej – inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej;
- dla branży elektrycznej – inspektor nadzoru w branży elektrycznej.

Ostateczna akceptacja projektu technicznego przez Inspektora nadzoru nastąpi przed rozpoczęciem robót.

Zakres właściwego projektu technicznego wykonawczego musi obejmować:

- projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii elektrycznej o parametrach minimum wskazanych w PFU,
- projekt techniczny konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne,
- projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej w branży elektrycznej (uziemiające instalacji, uziemiające konstrukcji, instalację przepięciową – dwustopniową dla modułów fotowoltaicznych),
- układ sterowania i wizualizacji produkcji i zużycia energii elektrycznej,

- przewidziane zacienienia spowodowane przeszkodami w postaci drzew lub innych elementów otaczających zewnętrznie budynek bądź teren przeznaczony pod montaż instalacji).

MODUŁY FOTOWOLTAICZNE	<ul style="list-style-type: none"> - moc nominalna pojedynczego modułu fotowoltaicznego musi być równa bądź większa od mocy wskazanej przez Zamawiającego, - powierzchnia modułów nie może być większa niż powierzchnia uzyskana na projektowanej konstrukcji, zgodnie z instrukcją montażu modułów fotowoltaicznych, - kierunek nachylenia modułów południowo-wschodni,
KONSTRUKCJA WSPORCZA	<ul style="list-style-type: none"> - projekt indywidualnej konstrukcji wsporczej modułów, pełniącej jednocześnie funkcję zadaszenia parkingu, musi zawierać odpowiednie rysunki, rzuty oraz obliczenia umożliwiające ustawienie modułów pod optymalnym kątem, - projekt musi zostać opracowany przez Projektanta z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i zgłoszony do właściwego urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę, - konstrukcję zaprojektować jako szczelną - konstrukcje należy zaprojektować w taki sposób, aby przewidzieć rozwiązanie odprowadzenia wody z jej powierzchni do gruntu, - konstrukcję należy zaprojektować w taki sposób, żeby w minimalnym stopniu wpłynęła na ograniczenie miejsc parkingowych,
UKŁAD STEROWANIA	<ul style="list-style-type: none"> - projekt musi zawierać schematy i rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania układu automatyki instalacji modułów fotowoltaicznych, - zaprojektowany układ sterowania/automatyki dla modułów fotowoltaicznych musi zapewniać: kontrolowanie procesu przekazywania energii, pomiar energii zgromadzonej w danym dniu oraz sumarycznej od momentu uruchomienia instalacji modułów fotowoltaicznych, pomiar energii zużytej w wyniku autokonsumpcji, archiwizację danych pomiarowych.

Projekt należy tak wykonać, aby instalację modułów fotowoltaicznych można było przeprowadzić bez przestojów w pracy, utrudniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Projekt musi zawierać wpięcie instalacji modułów fotowoltaicznych w istniejącą instalację elektroenergetyczną oraz niezbędne obliczenia. Wizualizacja parametrów i uzyskanych danych podczas pracy musi być w języku polskim.

Opracowanie projektu należy poprzedzić inwentaryzacją, która potwierdzi możliwość posadowienia konstrukcji we wskazanych miejscach.

Projekty wymagają akceptacji Zamawiającego i powołanego Inspektora nadzoru przed rozpoczęciem prac. Wszelkie uzgodnienia dotyczące zaprojektowanej instalacji muszą zostać dokonane z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru. Ponadto projekt konstrukcji wsporczej wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Budynek, do którego zostanie wpięta instalacja fotowoltaiczna, jest objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek uzyskania uzgodnienia dla zakresu projektu, który będzie dotyczył ingerencji w instalację elektryczną budynku bądź sam budynek.

Roboty montażowe i instalatorskie

ZAKRES	<ul style="list-style-type: none"> - montaż konstrukcji pod instalację modułów fotowoltaicznych, - montaż instalacji modułów fotowoltaicznych wraz z optymalizatorami mocy, - wykonanie zabezpieczeń pod konstrukcję, dla przewodów i zabezpieczenie ich, - położenie okablowania do podłączenia modułów fotowoltaicznych wraz z wykonaniem tras kablowych, - zamontowanie rozdzielnic AC i DC, - zamontowanie zabezpieczeń przepięciowych, w tym rozłączników prądowych po stronie AC i DC, - podłączenie rozdzielnic AC do rozdzielnic głównej,
---------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - montaż inwertera w miejscu do tego przeznaczonym w ramach tzw. dobrej praktyki fotowoltaicznej, - montaż magazynu energii elektrycznej, - wymiana drzwi do pomieszczenia przeznaczonego do montażu magazynu energii na drzwi ppoż. o klasie odporności ogniowej zgodnej z wytycznymi rzeczoznawcy ds. ppoż. (jeżeli dotyczy), - wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych), - wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji fotowoltaicznej (magazynu energii elektrycznej, falownika, konstrukcji i modułów fotowoltaicznych), - przeprowadzenie rozruchu instalacji, - przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej w odniesieniu do instalacji fotowoltaicznej (ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, ciągłości przewodów ochronnych, impedancji pętli zwarcia – jeśli dotyczy), - wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego, - przeprowadzenie pomiarów instalacji fotowoltaicznej, - kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji, - inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji.
--	---

Prace organizacyjno-szkoleniowe

- sporządzenie instrukcji eksploatacji instalacji w języku polskim,
- przeprowadzenie instruktażu dla osób wskazanych przez Zamawiającego, z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji,
- sporządzenie protokołu z instruktażu z wyszczególnieniem co było przedmiotem instruktażu i przekazanie instrukcji.

Wykonawca przygotuje i przedłoży Zamawiającemu zawiadomienia o zamiarze przystąpienia do użytkowania instalacji fotowoltaicznej (do PSP).

Zasady gwarancji i serwisowania

Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanej instalacji w okresie objętym gwarancją i rękojmią. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi pokrywa Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się gwarancję (rękojmię) na roboty budowlano-montażowe oraz prace projektowe – minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Gwarancję, liczoną od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, na poszczególne urządzenia / elementy instalacji określono poniżej:

- na wady ukryte modułów fotowoltaicznych – min. 10 lat,
- na falownik – min. 10 lat,
- na magazyn energii elektrycznej – min. 10 lat,
- na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych – min. 85% w ciągu 30 lat,
- na pozostałe urządzenia – min. 5 lat.

Zasady serwisowania:

- Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie napraw awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych lub sam będzie posiadał serwis urządzeń,
- bezpłatne przeglądy serwisowe w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe (minimum 5 lat od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego),
- czas dojazdu serwisanta będzie nie dłuższy niż 2 dni robocze od zgłoszenia awarii (w okresie gwarancji),
- do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki – wszelkie koszty napraw i koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe są po stronie Wykonawcy,
- przed zakończeniem okresu gwarancji (na nie więcej niż 30 dni) Wykonawca wykona przegląd instalacji, który będzie obejmował ogląd wizualny instalacji, sprawdzenie wszystkich połączeń, wykonanie wszystkich pomiarów zgodnych z wymaganiami w protokole odbioru końcowego. Jeżeli w czasie przeglądu ujawnione zostaną nieprawidłowości w działaniu instalacji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek.

Uwaga: Podczas dokonywania przeglądów serwisowych wymagane jest dokonanie oglądu wizualnego instalacji oraz przeprowadzenie wszystkich pomiarów, badań i sprawdzeń, które były wymagane na etapie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W przypadku zauważenia jakichkolwiek uszkodzeń, błędów czy awarii, które nie powstały w wyniku nieprawidłowej eksploatacji instalacji przez użytkownika, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego i podjęcia działań naprawczych. Przeglądy serwisowe należy wykonywać raz w roku przez cały okres trwania gwarancji, natomiast protokół z przeglądu wraz z załącznikami w postaci protokołów z prób, pomiarów i sprawdzeń należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od dnia wykonania przeglądu.

I.1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Instalacje fotowoltaiczne służą do bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Jest to technologia konwersji energii, która jest w pełni pasywna. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne oraz nie posiada skutków ubocznych. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie stanowić zagrożenia dla ludzi, zwierząt i ptaków, nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca moduły zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni modułów.

Ekologiczność instalacji fotowoltaicznych wiąże się przede wszystkim z samym faktem jej użytkowania i jest przekładana na ilość CO₂ niewyemitowanego do atmosfery dzięki jej zastosowaniu. Instalacje fotowoltaiczne produkują energię elektryczną z promieniowania słonecznego nie wytwarzając przy tym żadnych emisji. Prócz tego zmniejszają ilość zużywanego paliwa konwencjonalnego, które podczas spalania wprowadza emisję do atmosfery.

Docelowe rozwiązanie musi posiadać możliwości pozwalające Zamawiającemu na zdalne odczytanie ilości wyprodukowanej energii elektrycznej.

I.1.5 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

I.1.5.1 Sporządzenie niezbędnych dokumentów oraz wykonanie odpowiednich zgłoszeń

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych oględzin, wizji lokalnych i zweryfikowania informacji dotyczących realizacji dostawy i montażu kompletnej instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii.

W celu sporządzenia dokumentacji projektowej instalacji należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje oraz uzgodnienia.

Wymagania formalne:

- należy opracować dokumentację techniczną instalacji fotowoltaicznej;
- należy dokonać zgłoszenia mikroinstalacji do Operatora Sieci Dystrybucyjnej (opracować formularz oraz złożyć w odpowiedniej Instytucji);
- należy uzyskać uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3c) Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418).

Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają. Wykonawca w ramach zadania wykona wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia.

I.1.5.2 Wymagania stawiane urządzeniom

Założenia ogólne planowanej instalacji fotowoltaicznej:

- Moc całkowita instalacji: min. 39,36 kWp (0,03936 MWe), maks. 40,00 kWp (0,04 MWe).
- Liczba modułów łącznie – maksymalnie 96 (przyjęto moduły o mocy min. 410 Wp).
- Grubość ramy minimum 30 mm, aluminiowa.
- Sprawność systemu fotowoltaicznego minimum 85%.
- Instalacja zamontowana w kierunku południowo-wschodnim.
- Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe – wyprodukowane maksymalnie 12 miesięcy przed zamontowaniem.

Wszystkie elementy i parametry instalacji fotowoltaicznej muszą spełniać wymogi lokalnego OSD (Operatora Systemu Dystrybucyjnego).

Tabela 1. Zestawienie materiałów dla pojedynczej instalacji fotowoltaicznej.

Lp.	Nazwa	j.m.	ilość
1.	Moduły fotowoltaiczne o mocy min. 410 Wp	kpl.	w zależności od mocy instalacji
2.	Optymalizatory mocy	kpl.	1
3.	Inwerter (falownik) z wbudowanymi licznikami	kpl.	1
4.	Magazyn energii elektrycznej	kpl.	1
5.	System montażowy – kompletna konstrukcja wsporcza	kpl.	1
6.	Kable fotowoltaiczne	kpl.	1
7.	Konektory MC4 (+ oraz -) lub równoważne	kpl.	1
8.	Skrzynka DC – ograniczniki przepięć typ DC dobrane do instalacji	kpl.	1
9.	Skrzynka AC – ograniczniki przepięć typ AC dobrane do instalacji	kpl.	1
10.	Okablowanie AC	kpl.	1
11.	Rozłączniki nadprądowe po stronie AC i DC	kpl.	1
12.	Ochronniki AC i DC zgodnie z normą	kpl.	1
13.	Zdalny system monitorowania instalacji (opcjonalnie – jeśli monitorowanie nie jest realizowane w inwerterze)	kpl.	1
14.	Materiał związany z instalacją uziemiającą	kpl.	1

Moduł

Należy zastosować monokrystaliczne moduły fotowoltaiczne o mocy minimum 410 Wp każdy. Kierunek i kąt nachylenia modułów należy dobrać tak, aby umożliwić optymalną pracę układu modułów i uzyskanie możliwie największej produkcji energii. W dokumentacji technicznej należy przedstawić wyliczenia potwierdzające osiągnięcie wymaganych wartości uzysków energii elektrycznej. Dla instalacji fotowoltaicznej przewiduje się zastosowanie zintegrowanych z modulem optymalizatorów mocy, w proporcjach 1 optymalizator – 1 moduł fotowoltaiczny. **Optymalizatory muszą posiadać zabezpieczenie ppoż.**

Optymalizatory mocy to urządzenia elektroniczne montowane przy modułach fotowoltaicznych, których zadaniem jest wymuszanie pracy w punkcie mocy maksymalnej na poziomie pojedynczego modułu.

Pomiędzy modułami należy wykonać uszczelnienie gumą, aby zapobiec przeciekaniu wody.

Tabela 2. Parametry minimum modułu fotowoltaicznego

Nazwa parametru	Wartość	Sposób weryfikacji spełnienia wymaganego parametru
Typ ogniwa	Krzem monokrystaliczny Moduł typ N	Karta katalogowa
Moc modułu	Nie mniejsza niż 410 Wp (w warunkach STC - standardowe warunki testu: natężenie nasłonecznienia 1000 W/m ² , temperatura ogniwa 25°C i liczba masowa atmosfery AM 1,5) potwierdzone w sprawozdaniu z badań wykonanym przez niezależną od Producenta jednostkę. Tolerancja mocy nieujemna.	Karta katalogowa Do każdego modułu musi być dołączony raport z flash testu zawierający nr seryjny modułu oraz potwierdzający jego parametry zgodne z podanymi w tym programie funkcjonalno-użytkowym – na etapie realizacji)
Typ modułu	Szyba - szyba (szyba z przodu oraz z tyłu modułu) Dwustronny (BIFACJAL) z podwójną szybą	Karta katalogowa
Sprawność modułu	Nie mniejsza niż 20,0%	Karta katalogowa
Współczynnik temperaturowy P _{max}	- 0,30%/°C lub więcej	Karta katalogowa
Rama	Aluminiowa	Karta katalogowa
Skrzynka przyłączeniowa	IP 67	Karta katalogowa
Szkoło przednie	Hartowane lub półhartowane Z powłoką antyrefleksyjną	Karta katalogowa lub deklaracja producenta
Maksymalne obciążenie statyczne z przodu	Nie mniejsza niż 5400 Pa	Karta katalogowa
Wymagane normy (lub równoważne)	PN-EN IEC 61730 lub równoważna PN-EN 61215 lub równoważna PN-EN 62716 lub równoważna odporność PID potwierdzona certyfikatem IEC 61730-2 (UL790)	Karta katalogowa (oraz certyfikat dot. odporności na PID)
Maksymalny spadek mocy po pierwszym roku pracy	Nie większy niż 3%	Karta katalogowa lub deklaracja producenta
Gwarancja na wady ukryte	Nie krótsza niż 10 lat	Warunki gwarancji
Gwarancja wydajności liniowej	Po 30 latach minimum 85%	Warunki gwarancji

Falownik

Inwerter fotowoltaiczny, przekształtnik napięcia stałego DC na napięcie przemienne sieciowe AC 50 Hz. Urządzenie, zapewnia bardzo wysokie wydajności i niskie zużycie energii w stanie czuwania.

Falownik należy zamontować w pomieszczeniu gospodarczym, w pobliżu rozdzielni głównej. Wykonawca zobowiązany jest do wpięcia instalacji w rozdzielnicę główną.

Inwertery muszą umożliwiać:

- gromadzenie i lokalną prezentację danych o ilości energii elektrycznej wytworzonej w instalacji oraz zużytej w wyniku autokonsumpcji,
- podłączenie modułu komunikacyjnego do przesyłania danych,
- kontrolowanie procesu przekazywania energii,
- archiwizację danych pomiarowych,
- bezpośrednio ograniczanie mocy produkowanej, realizowane zdalnie za pomocą interfejsu komunikacyjnego urządzenia,
- zdalne wyłączanie produkcji energii.

Inwerter musi zawierać wyświetlacz lub posiadać inną możliwość odczytu danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w instalacji. Należy zamontować inwerter, który posiada wbudowaną funkcję licznika energii wytworzonej przez instalację fotowoltaiczną oraz możliwość połączenia do Internetu i podgląd pracy systemu poprzez stronę internetową. Ponadto falownik musi posiadać aplikację do taryf dynamicznych.

Zabrania się montażu falownika:

- w kotłowniach opalanych paliwem stałym,
- w pomieszczeniach ze składem węgla,
- w miejscach bezpośredniego nasłonecznienia,
- na poddaszach,
- na wysokości powyżej 160 cm liczonej od podłogi/podłoża,
- w odległości mniejszej niż 100 cm od instalacji gazowych, w tym kotłów gazowych,
- w miejscu dostępnym dla dzieci,
- na materiałach łatwopalnych (drewno, moduły drewniane itp.).

Tabela 3. Parametry minimum inwertera trójfazowego hybrydowego

Nazwa parametru	Wartość	Sposób weryfikacji spełnienia wymaganego parametru
Typ	Beztransformatorowy	Karta katalogowa
Rodzaj	Hybrydowy	Karta katalogowa
Liczba zasilanych faz	3	Karta katalogowa
Maksymalne napięcie prądu stałego	Nie więcej niż 1100 V	Karta katalogowa
Minimalna sprawność euro	97,2%	Karta katalogowa
Stopień ochrony	Min. IP 65	Karta katalogowa
Współczynnik zakłóceń harmonicznym prądu	Poniżej 3%	Karta katalogowa
Temperaturowy zakres pracy	(min.) -25°C – (min.) +60°C	Karta katalogowa
Sposób chłodzenia	Naturalna konwekcja lub wymuszona wewnętrzna	Karta katalogowa
Komunikacja	RS 485 lub LAN lub Wifi lub Bluetooth	Karta katalogowa
Zasilanie awaryjne za pomocą dedykowanego SZR	TAK	Karta katalogowa
Gwarancja	Nie mniej niż 10 lat	Warunki gwarancji

Sumaryczną moc falowników należy dobrać w przedziale 85%-100% mocy zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej. Dobór mocy urządzeń należy przedstawić do akceptacji powołanemu Inspektorowi nadzoru.

Magazyn energii

Tabela 4. Parametry minimum magazynu energii elektrycznej

Nazwa parametru	Wartość	Sposób weryfikacji spełnienia wymaganego parametru
Typ baterii	LFP lub LiFePo4 lub LFP Pryzmatyczna	Karta katalogowa
Moc magazynu	Min. 12 kW	Karta katalogowa
Łączna pojemność użytkowa modułów bateryjnych	Min. 40 kWh	Karta katalogowa
Stopień ochrony	Min. IP65	Karta katalogowa
Certyfikaty	Min. IEC 62619 lub równoważny	Karta katalogowa
Gwarancja	Nie mniej niż 10 lat	Warunki gwarancji

Uwaga: Moc magazynu energii nie może przekroczyć mocy zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej oraz mocy falowników. W ramach realizacji zamówienia należy wykonać mikroinstalacje fotowoltaiczne z magazynami energii elektrycznej.

Montaż magazynów energii elektrycznej należy przewidzieć w pobliżu falowników. Dla montażu magazynu energii wymaga się opinii rzeczoznawcy ppoż., która uwzględni co najmniej: lokalizację umiejscowienia akumulatorów, umiejscowienie rozłącznika ppoż. (rozłącznik ppoż. dla magazynu energii musi być umiejscowiony na elewacji budynku), ewentualne dostosowanie pomieszczenia, w którym będą umieszczone akumulatory, zabezpieczenie pomieszczenia zgodnie z wytycznymi rzeczoznawcy ppoż. Opracowanie opinii i przeprowadzenie wskazanych w niej prac leży po stronie Wykonawcy.

Kable fotowoltaiczne DC

Przewody muszą mieć zachowaną kolorystykę – różne kolory przewodów DC + i – .

Moduły fotowoltaiczne należy łączyć specjalnie do tego celu przeznaczonym kablem. Przewód musi cechować się podwyższoną odpornością na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, odpornością na podwyższoną temperaturę pracy oraz musi być odporny na promieniowanie UV. Całość okablowania musi być prowadzona w korytkach kablowych odpornych na działanie promieniowania UV. Połączenia moduł-moduł wykonane zostaną za pomocą gotowych przewodów zamontowanych już w modułach.

Uwaga: Zabrania się łączenia przewodów solarnych w inny sposób (lutowanie, szybkozłączki itp.) niż poprzez zastosowanie gotowych złącz MC4 lub równoważnych. Zabrania się łączenia złączy różnego typu. Złącze MC4 musi być łączone ze złączem MC4, natomiast złącze H4 musi być łączone ze złączem H4.

Linia kablowa:

Dla zasilenia falownika przewiduje się przewód fotowoltaiczny o przekroju zgodnym z obliczeniami w projekcie, jednak nie mniejszym niż 6 mm², w podwójnej izolacji, odporny na promieniowanie UV. Przekrój kabla należy dostosować do mocy instalacji i odległości od falownika do przyłącza. W celu połączenia poszczególnych elementów składowych systemu w całość wykorzystuje się złącza MC4. Elementy te są wodoszczelne i odporne na promieniowanie UV, aby zapewnić niezawodność łączeniową. Przewód należy mocować do konstrukcji wsporczej modułów fotowoltaicznych. Poza konstrukcją, na dachu budynku, przewód zamontować w metalowym korycie kablowym. Wymaga się zastosowania peszla ochronnego, odpornego na promieniowanie UV – pod modułami oraz w metalowym korycie kablowym.

Kable fotowoltaiczne należy ułożyć w taki sposób, aby bezpośrednio przylegały do modułu lub konstrukcji. Niedopuszczalne jest, aby kable były puszczone luźno. Należy je spiąć spinkami metalowymi dedykowanymi do warunków zewnętrznych. Należy zwrócić szczególną uwagę do prowadzenia okablowania, tak aby nie dopuścić do powstania pętli indukcyjnej.

Przewód pomiędzy konstrukcją a budynkiem prowadzić w ziemi lub napowietrznie. Średnica przewodu zostanie dobrana przez Projektanta po dokonaniu obliczeń.

W przypadku prowadzenia ziemią należy mieć na uwadze zinwentaryzowane uzbrojenie i ewentualne kolizje z mediami. Wykonać wykop o głębokości 80 cm, zastosować 10 cm podsypki z piasku. Zastosować przewód przeznaczony do układania w ziemi. Sprawdzić izolację przewodu (czy nie ma widocznych uszkodzeń) oraz wykonać pomiar rezystancji izolacji. Po otrzymaniu prawidłowego wyniku pomiaru przewód w rurze karbowanej ochronnej ułożyć na podsypce, wykonując meandry kompensacyjne. Następnie przewód zasypać 10-centymetrową warstwą piasku. Rów zasypać ziemią rodzimą do połowy pozostałej głębokości, po czym ułożyć folie kablową niebieską (min. 20 cm nad kablem). Na koniec zasypać cały rów, warstwowo ubijając. Końce rur karbowanych zabezpieczyć przed dostaniem się wody.

Jeżeli ze względu na warunki środowiskowe kabel trzeba będzie zakopać płycej, dopuszcza się ułożenie przewodu na głębokości min. 50 cm. Jednak wymaga to akceptacji Inspektora nadzoru.

W przypadku prowadzenia napowietrznie należy zastosować systemowe maszty lub wysięgniki, przeznaczone do wykonywania tras kablowych napowietrznych, odporne na działanie warunków atmosferycznych.

Kable muszą być prowadzone w osłonach dedykowanych do warunków, w jakich będą układane (na zewnątrz dostosowane do warunków UV, w gruncie dostosowane do warunków gruntowych).

Specyfikacja techniczna kabli fotowoltaicznych:

Minimalne parametry kabli:

- przeznaczone do połączeń ruchomych i do układania na stałe,
- odporność na UV, OZON zgodnie z normą EN 50618 lub równoważną,
- płomienioodporność zgodnie z normą PN-EN 60332-1 lub równoważną,
- budowa żył: żyły wielodrutowe, giętkie, miedziane, ocynowane,
- izolacja żył: podwójnie izolowane gumą termoutwardzalną, izolacją bezhalogenową lub materiałem równoważnym,
- zakres temperatur pracy: -40°C do +90°C,
- możliwość zastosowania na zewnątrz pomieszczeń, wewnątrz pomieszczeń oraz w gruncie,
- możliwość zakopania w ziemi.

Dopuszcza się spadek napięcia max 1%.

Uwaga: Zabrania się łączenia przewodów solarnych w inny sposób (lutowanie, szybkozłączki itp.) niż poprzez zastosowanie gotowych złącz MC4 lub równoważnych.

Kable zmiennoprądowe (po stronie AC)

Po stronie AC instalacja wykonana w oparciu o kabel typu YDY (YKY) o przekroju minimum 10 mm². Przekrój kabla musi być dobrany na podstawie obliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. Dopuszczalna temperatura pracy min. 65°C. Do układania na stałe w pomieszczeniach suchych i wilgotnych, na tynku i pod tynkiem, na zewnątrz i wewnątrz pomieszczeń oraz w gruncie. Budowa kabla – miedziana. Kable prowadzić estetycznie w plastikowych korytach kablowych (kolor biały). Trasę prowadzenia przewodów po budynku ustalić z Inspektorem nadzoru na etapie opracowywania projektu.

Dopuszczalny spadek napięcia może wynosić max 3%.

System monitorowania instalacji ICT

Instalacja fotowoltaiczna musi zostać objęta systemem monitorowania. System rozumiany jest jako osobne urządzenie lub fabryczne oprogramowanie falownika, służące do rejestracji danych oraz ich przekazywania na stworzoną/dedykowaną do tego celu platformę informatyczną. Dostęp do niniejszej platformy będzie miał Zamawiający po zalogowaniu się z poziomu dowolnego komputera lub tabletu. Na platformę ma zostać przekazana minimum bieżąca produkcja energii (dzienna, miesięczna, roczna) dotycząca instalacji. Informacje będą odświeżane minimum raz dziennie.

W zakresie obowiązków Wykonawcy jest wykonanie wszelkich czynności związanych z podłączeniem i konfiguracją systemu monitoringu.

Wymagania w zakresie materiału konstrukcji wsporczych

Wymaga się, aby konstrukcja nośna modułów została indywidualnie zaprojektowana na potrzeby przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej. Konstrukcja ma mieć funkcję zadaszenia parkingu, a więc ma w możliwie najmniejszym stopniu wpłynąć na ograniczenie przestrzeni do parkowania pojazdów. Konstrukcja powinna być zaprojektowana, a następnie wykonana w taki sposób, aby była szczelna przed przeciekaniem wody (np. przy użyciu gumy uszczelniającej). Należy wykonać odprowadzenie wody opadowej przy użyciu rynien.

Konstrukcję wykonać po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Konstrukcja ma umożliwiać montaż modułów w kierunku południowo-wschodnim.

Mocowania modułów fotowoltaicznych należy dokonać w taki sposób, aby zapewnić spełnienie kryteriów jakościowych oraz wytrzymałościowych takich jak obciążenie śniegiem i wiatrem.

Wymagania w zakresie instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej

Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41: 2017-09 (lub równoważną) należy zastosować następujące środki ochrony:

- Ochrona podstawowa – izolacje przewodów, obudowy ochronne urządzeń i aparatów elektrycznych chroniące przed dotykiem bezpośrednim.

Zgodnie z normą PN-HD 60364-7-712: 2016-05 (lub równoważną) należy zastosować następujące środki ochrony:

- Ochrona podstawowa – obudowy w II klasie ochrony dla rozdzielnic DC,
- Ochrona dodatkowa – szybkie wyłączenie w sieci za pomocą wyłączników nadprądowych po stronie AC,
- Ochrona przed dotykiem bezpośrednim poprzez zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych po stronie AC.

Konstrukcję wsporczą instalacji oraz ramy modułów fotowoltaicznych należy uziemić przewodem LGy o przekroju minimum 16 mm². **Wykonać osobne uziemienie dla konstrukcji oraz wykonać ochronniki typ I+II dla każdego stringu osobno.**

Ochrona przeciwprzepięciowa i odgromowa

Zgodnie z (lub normami równoważnymi):

- PN-HD 60364-7-712:2016 Ochrona przepięciowa.
- PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa.

W celu uniknięcia uszkodzenia lub też całkowitego zniszczenia instalacji fotowoltaicznych od skutków pośredniego rażenia piorunem instalacja fotowoltaiczna musi być zabezpieczona od strony DC ochronnikami przepięciowymi typu I+II oraz rozłącznikami nadprądowymi. Jeśli instalacja elektryczna

obiektu nie posiada zabezpieczeń przeciwprzepięciowych, należy ją zabezpieczyć od nieprzewidzianych przepięć w sieci energetycznej (od strony AC) ochronnikami przepięciowymi dedykowanymi do pracy z energią elektryczną o parametrach sieciowych klasy C.

Zabrania się łączyć instalację uziemiającą z instalacją odgromową na powierzchni.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji fotowoltaicznej potwierdzone certyfikatem oraz przedłożyć dokumentację do akceptacji Zamawiającego.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3c) Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz wdrożyć jego zalecenia.

Wymagania w zakresie łączenia modułów

Moduły fotowoltaiczne muszą być łączone ze sobą szeregowo za pomocą przewodów fotowoltaicznych, których przekrój dobierze projektant na podstawie obliczeń, jednak nie mniejszym niż 4 mm². Przewody fotowoltaiczne są specjalnie skonstruowane na potrzeby połączeń elementów składowych systemu fotowoltaicznego poprzez specjalne złącza, typowe dla systemu fotowoltaicznego. Przewody fotowoltaiczne muszą być wytrzymałe na duże obciążenia mechaniczne oraz wysokie temperatury. Przewody fotowoltaiczne muszą być łączone pomiędzy sobą poprzez złącza MC4 (konektory), które są przystosowane do łączenia przewodów o przekroju 4 mm².

Przewody pomiędzy modułami fotowoltaicznymi należy umieścić w korytkach kablowych, odpornych na działanie czynników zewnętrznych.

Przewody o potencjale "+" należy układać w jednej wiązce, a przewody o potencjalne "-" w drugiej wiązce, obok siebie w korytku kablowym. Korytka kablowe mocować poziomo do konstrukcji wsporczych. Następnie należy poprowadzić poziomo drabinę kablową do przetwornicy napięcia.

Przewody w korytku oraz drabinie kablowej należy mocować plastikowymi opaskami odpornymi na działanie czynników zewnętrznych w odstępach maksymalnie co 1000 mm.

Całość prac podłączeniowych należy wykonać zgodnie z wymaganiami producenta falownika, zachowując szczególną ostrożność podczas całego procesu montażowego z uwagi na możliwość pojawienia się napięć porażeniowych ze strony szeregowo połączonych modułów fotowoltaicznych. Kable fotowoltaiczne położone przy falowniku, a jeszcze do niego niepodłączone, należy zawsze zaizolować do momentu ostatecznego podłączenia do falownika.

Pod żadnym pozorem nie łączyć modułów bądź łańcuchów, kiedy na falownik jest podane napięcie sieciowe.

Moduły należy odpowiednio ponumerować (numer modułu należy nakleić od spodu) i skatalogować na specjalnie do tego stworzonej liście. Nadane i skatalogowane numery modułów fotowoltaicznych muszą odpowiadać numerom seryjnym modułów.

Warunki środowiskowe

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112).

Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z przepisów z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112) wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Urządzenia, które zostaną zastosowane w projekcie będą posiadać ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Realizacja zadania nie powoduje negatywnych zmian w środowisku.

I.1.5.3 Wymagania dotyczące badań i odbioru prac

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia pomiarów i testów zgodnie z normami PN-EN 62446:2016 oraz 60364-6:2008 dla:

- a) instalacji elektrycznej wewnątrz budynku w zakresie odnoszącym się do zamontowanej instalacji fotowoltaicznej,
- b) instalacji fotowoltaicznej.

Pomiary i testy muszą być potwierdzone protokołami podpisanymi przez uprawnioną osobę, posiadającą kwalifikacje opisane w SWZ.

Dla instalacji elektrycznej wymaga się przeprowadzenia badań w zakresie:

- ochrony przeciwporażeniowej,
- rezystancji izolacji,
- rezystancji uziemienia.

Dla instalacji fotowoltaicznej należy wykonać pomiary i testy określone wymogami obowiązujących norm, wymaganych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zwanego dalej OSD, do którego sieci zostanie podłączona instalacja fotowoltaiczna oraz testów scharakteryzowanych w punktach 1-3.

1. Charakterystyki U-I każdego z łańcuchów modułów wykonane przy natężeniu promieniowania słonecznego minimum 700 W/m^2 . Dane z pomiarów muszą zawierać adnotacje odnośnie temperatury modułu w czasie wykonywanego testu oraz natężenia promieniowania słonecznego, przy jakim został wykonany pomiar.
2. Pomiar mocy poszczególnych łańcuchów modułów fotowoltaicznych przy natężeniu promieniowania słonecznego minimum 700 W/m^2 .
3. Pomiar mocy czynnej każdego z falowników i współczynnika mocy przy natężeniu promieniowania słonecznego minimum 700 W/m^2 z adnotacją o warunkach meteorologicznych, przy jakich został wykonany pomiar (temperatura otoczenia, natężenie promieniowania słonecznego, prędkość wiatru).

Od powyższego istnieje odstępstwo, jeśli odbiór danej instalacji prowadzony będzie w okresach jesienno-zimowych (listopad-marzec). W tym okresie natężenie promieniowania słonecznego może wynosić minimum 500 W/m^2 .

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewnienie odpowiedniego systemu kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru nad pomiarami i testami osobiście lub poprzez osobę sprawującą nadzór inwestorski.

Roboty podlegają odbiorowi końcowemu, który polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Osoba pełniąca nadzór inwestorski, odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- certyfikaty potwierdzające uprawnienia Wykonawcy do instalowania systemów fotowoltaicznych oraz dokonywania pomiarów kontrolnych i badań,
- dokumentację geodezyjną powykonawczą,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wykorzystanych materiałów,
- zawiadomienie o zamiarze przystąpienia do użytkowania instalacji fotowoltaicznej (do PSP).

W przypadku, gdy według Inspektora nadzoru, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Inspektor w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Inspektora nadzoru roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Inspektor nadzoru.

I.2 Pompa ciepła c.w.u. i stacja uzdatniania wody

I.2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszej części Programu funkcjonalno-użytkowego jest określenie wymagań i wytycznych dotyczących wykonania kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego montażu pompy ciepła dla celów ciepłej wody użytkowej oraz stacji uzdatniania wody w Starostwie Powiatowym w Żąbkowicach Śląskich. Zadaniem instalacji jest poprawa sprawności systemu grzewczego, obniżenie kosztów eksploatacji i obniżenie emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu wykonawczego oraz wykonanie przewidzianych w nim prac.

Podstawą dla stworzenia dokumentacji projektowej, a w szczególności schematu instalacji, będą:

- wymagania Zamawiającego,
- wizja lokalna,
- zapisy PFU,
- wymagania stawiane przez producentów projektowanych urządzeń,
- obowiązujące przepisy, akty i normy prawne
- wiedza i doświadczenie projektanta.

Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszystkich warunków oraz opinii niezbędnych do zrealizowania dokumentacji projektowej, a następnie uzyskanie zgód i pozwoleń.

Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o poniższe założenia, wszelkie odstępstwa od nich należy konsultować z Zamawiającym. Ostateczny dobór rozwiązań należy do Projektanta.

I.2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W budynku w 2024 roku przeprowadzono modernizację kotłowni. Zamontowano kocioł gazowy, który stanowi źródło wytwarzania ciepła dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz zasobnik c.w.u. o pojemności 500 l z jedną węzownicą.

Woda w budynku nie jest uzdatniana.

Budynek jest objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

I.2.3 Charakterystyczne parametry określające zakres usług i robót budowlanych

Aby zadanie mogło zostać zrealizowane, niezbędne jest podjęcie działań w zakresie:

- a. prac projektowych,
- b. robót montażowych i instalatorskich,
- c. prac organizacyjno-szkoleniowych.

Prace projektowe

Przed podjęciem prac projektowych Wykonawca dokona inwentaryzacji faktycznego stanu technicznego wskazanego obiektu oraz instalacji wodnych i cieplnych w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej dla całości przedsięwzięcia.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych obliczeń, ekspertyz (jeżeli będą wymagane), oględzin, wizji lokalnych i zweryfikowania informacji dotyczących realizacji dostawy i montażu kompletnej instalacji objętej niniejszym opracowaniem.

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi projekt techniczny zgodnie z zakresem i formą przewidzianą w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Projekt techniczny należy sporządzić w formie i szczegółowości projektu wykonawczego.

ZAKRES PROJEKTU TECHNICZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - część opisową (min. zastosowane rozwiązania techniczne, opisy prób i odbiorów), - niezbędne obliczenia techniczne (min. dobór zaworów bezpieczeństwa, dobór naczyń wzbiorczych, dobór odpowiednich urządzeń towarzyszących), - schematy, rzuty, rysunki (min. lokalizację posadowienia urządzeń w kotłowni oraz na zagospodarowaniu terenu, lokalizację orurowania, lokalizację zaworów i pozostałej armatury), - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (jeśli wymagane), - karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów, - zestawienia materiałów, - uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów Projektantów, - oświadczenia Projektantów określone prawem.
---	---

Dokumentacja projektowa musi być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Dokumentacja musi zawierać wytyczne międzybranżowe wystarczające dla wykonania instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni.

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi następujące dokumenty:

- projekt techniczny,
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

Projekt techniczny należy sporządzić w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania kosztorysu powykonawczego. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418).

Projekt, a potem montaż instalacji wewnątrz oraz na zewnątrz budynku musi uwzględniać uwarunkowania konstrukcyjne istniejącego budynku oraz terenu.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane prawem pozwolenia, zgłoszenia, ekspertyzy.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać i zweryfikować informacje przekazane przez Zamawiającego. Dokumentacje muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały posiadać atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.

Wykonawca przedłoży kompletny projekt do akceptacji przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie. W imieniu Zamawiającego projekt zatwierdzi powołany Inspektor nadzoru dla branży sanitarnej.

Wykonawca musi w dokumentacji zawrzeć także wszelkie rysunki, schematy i rzuty umożliwiające poprawne wykonanie instalacji. Dokumentacja musi zostać wyposażona we wszelkie uzupełniające opracowania niezbędne do wykonania instalacji oraz oświadczenia projektantów określone prawem.

Dokumentacja musi być opracowana w języku polskim. Wzór dokumentacji technicznej wymaga akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego. Ostateczna akceptacja dokumentacji technicznej dokonywana będzie przez inspektora nadzoru w trakcie odbioru instalacji.

Roboty montażowe i instalatorskie

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona prace budowlano-instalacyjne, a także inne prace obejmujące:

Pompy ciepła	<ul style="list-style-type: none">- montaż pompy ciepła c.w.u.,- wykonanie odprowadzenia skroplin z pompy ciepła,- montaż przewodów powietrznych,- montaż instalacji rurowych i armatury,- wykonanie izolacji termicznej rurociągów i armatury,- przepięcia istniejących instalacji w kotłowni,- wykonanie wszelkich prac elektrycznych,- montaż stacji uzdatniania wody i systemu filtracji,- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych elementów podczas wykonywania robót budowlanych),- przeprowadzenie rozruchu instalacji i sprawdzenie poprawności działania,- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,- inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji.
--------------	---

Należy stosować wyłącznie urządzenia, wyroby i materiały posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące.

Prace organizacyjno-szkoleniowe

- sporządzenie instrukcji eksploatacji instalacji w języku polskim,
- przeprowadzenie instruktażu dla osób wskazanych przez Zamawiającego, z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji,
- sporządzenie protokołu z instruktażu z wyszczególnieniem co było przedmiotem instruktażu i przekazanie instrukcji.

Zasady gwarancji i serwisowania

Wykonawca zapewni serwisowanie zamontowanych urządzeń w okresie objętym gwarancją i rękojmią. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi pokrywa Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji (rękojmi):

- roboty budowlano-montażowe – minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,

- pompa ciepła c.w.u. – gwarancja producenta 5 lat od daty pierwszego uruchomienia instalacji poświadczona przez producenta, gwarancja (rękojmia) Wykonawcy 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,
- stacja uzdatniania wody – gwarancja producenta 10 lat od daty uruchomienia urządzenia, gwarancja (rękojmia) Wykonawcy 10 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,
- pozostałe materiały i urządzenia – 5 lat liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

Zasady serwisowania:

- Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie napraw awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych lub sam będzie posiadał serwis urządzeń,
- dla serwisu pompy ciepła wymaga się, aby producent posiadał serwis fabryczny;
- wymaga się, aby producent pompy ciepła posiadał infolinię,
- bezpłatne przeglądy serwisowe w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe (minimum 5 lat od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego),
- w okresie pomiędzy pierwszym dniem od odbioru poszczególnych instalacji, a dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich awarii, błędów i usterek wykrytych przez użytkownika (z wyłączeniem awarii wynikających z nieprawidłowego użytkowania), uniemożliwiających prawidłowe działanie tych instalacji, nie później niż 48 godz. od powiadomienia,
- czas weryfikacji awarii/usterki on-line, telefoniczne, na miejscu (w zależności od potrzeby) oraz czas na usunięcie awarii nie dłuższy niż 96 godz.,
- do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki – wszelkie koszty napraw i kosztów eksploatacyjnych w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe są po stronie Wykonawcy,
- **Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu 20 kompletnych zestawów wkładów filtracyjnych.**

Ponadto w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia okresowych przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu (instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń) oraz zgodnie z przedłożoną ofertą.

I.2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

I.2.5 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

I.2.5.1 Prace demontażowe

Należy zdemontować istniejący zbiornik c.w.u. o pojemności 500 l oraz przekazać go Zamawiającemu.

I.2.5.2 Założenia koncepcyjne

Planuje się montaż pompy ciepła, która będzie przygotowywała ciepłą wodę użytkową w okresie poza sezonem grzewczy. Niniejsze rozwiązanie ma na celu ograniczyć zużycie gazu.

W ramach realizacji zamówienia zostanie zamontowany system uzdatniania, zmiękczenia i filtracji wody w instalacji wody użytkowej budynku.

I.2.5.3 Prace montażowe

Pompa ciepła c.w.u.

Dla celów ciepłej wody użytkowej należy zamontować pompę ciepła c.w.u. z wbudowanym zbiornikiem. Urządzenie należy posadowić w pomieszczeniu kotłowni. Pompę ciepła c.w.u. wraz z wbudowanym zbiornikiem należy podłączyć do istniejących instalacji c.o., c.w.u. i z.w. w kotłowni. Na wyjściu instalacji c.w.u. z pompy ciepła bezwzględnie zamontować zawór przeciwo-parzeniowy oraz jego bypass, umożliwiające przeprowadzenie dezynfekcji całej instalacji.

Funkcję awaryjnego źródła c.w.u. będzie pełnił grzałka elektryczna zamontowana bezpośrednio w wbudowanym w pompę zasobniku c.w.u. Natomiast dodatkowa węzownica będzie zasilana przez kocioł gazowy w okresie trwania sezonu grzewczego.

W celu zabezpieczenia pompy ciepła c.w.u. należy zamontować naczynie przeponowe oraz zawór bezpieczeństwa. Naczynie zamontować przepływowo. Wykonawca zobowiązany jest do montażu ciepłomierza, który będzie zliczał całkowitą energię cieplną wyprodukowaną przez pompę ciepła. Nie dopuszcza się zliczania produkcji energii cieplnej z poziomu sterownika pompy ciepła.

Przewody powietrzne doprowadzające oraz odprowadzające powietrze ze skraplacza pompy ciepła wyprowadzić na zewnątrz budynku z zachowaniem norm oraz wytycznych producenta urządzenia. Zastosować przewody izolowane. Wlot i wylot na zewnątrz budynku osiatkować i zabezpieczyć przed dostępem wody rozwiązaniem systemowym.

Stacja uzdatniania wody i system filtracji

Stację uzdatniania wody oraz system filtracji należy wpiąć do instalacji z.w. bezpośrednio za głównym przyłączem wody (układem pomiarowym) z bezwzględnym zachowaniem kolejności:

1. Zawór odcinający,
2. Filtr wstępny z płukaniem wstecznym,
3. Regulator ciśnienia wyposażony w manometr,
4. Zawór odcinający,
5. Manometr,
6. System filtracji oparty o 2 korpusy filtracyjne w rozmiarze 20 cali z przyłączami DN25,
7. Manometr,
8. Zawór odcinający,
9. Stacja uzdatniająca,
10. Zawór odcinający,
11. Manometr,
12. Korpus filtracyjny w rozmiarze 20 cali z przyłączami DN25 z wkładem z węglem aktywnym,
13. Manometr,
14. Zawór odcinający.

Dopuszcza się zastosowanie regulatora ciśnienia z wbudowanym filtrem wstępnym.

Popłuczyny ze stacji uzdatniania wody odprowadzić do kanalizacji sanitarnej budynku.

I.2.5.4 Założenia dotyczące branży elektrycznej i sterowania

Pompę ciepła c.w.u. oraz stację uzdatniania wody podłączyć do gniazd wtykowych. W przypadku braku wolnych gniazd w pomieszczeniach montażu urządzeń należy doprowadzić zasilanie z rozdzielnic i wykonać nowe gniazda wtykowe.

I.2.5.5 Wymagania stawiane urządzeniom

Tabela 5. Parametry minimum pompy ciepła c.w.u.

Nazwa parametru	Wartość	Sposób weryfikacji spełnienia wymaganego parametru
Pojemność wbudowanego zbiornika c.w.u.	Min. 240 l	Karta katalogowa
Moc elektryczna	Maks. 1,5 kW	Karta katalogowa
COP	Min. 3,5	Karta katalogowa
Moc cieplna	Min. 1,3 kW	Karta katalogowa lub deklaracja producenta
Temperatura c.w.u. przy pracy samej pompy	Min. 50 °C	Karta katalogowa
Praca w trybie pompy ciepła	Do -10 °C	Karta katalogowa
Dodatkowa węzownica	TAK	Karta katalogowa
Zbiornik c.w.u. wyposażony w anodę tytanową	TAK	Karta katalogowa
Poziom mocy akustycznej	Maks. 55 dB	Karta katalogowa
Klasa energetyczna	A+	Karta katalogowa
Komunikacja	WiFi	Karta katalogowa

Tabela 6. Parametry minimum stacji uzdatniania wody i systemu filtracji

Nazwa parametru	Wartość	Sposób weryfikacji spełnienia wymaganego parametru
Typ głowicy	Automatyczna	Karta katalogowa
Sposób płukania złoża	Przeciwpływowy	Karta katalogowa
Rodzaj złoża	Monosferyczne	Karta katalogowa
Pojemność złoża	Min. 40 l	Karta katalogowa
Pojemność pojemnika na sól	Min. 50 kg	Karta katalogowa
By pass	Wbudowany	Karta katalogowa
Możliwość ustawiania stopnia zmiękczenia wody	TAK	Karta katalogowa
Możliwość podpięcia adaptera do chlorowania wody	TAK	Karta katalogowa
Certyfikaty	Atest PZH	Karta katalogowa
Gwarancja	Min. 10 lat	Warunki gwarancji
Wkład filtracyjny – 1. stopień filtracji	Wkład sznurkowy 20 mikronów	Karta katalogowa
Wkład filtracyjny – 2. stopień filtracji	Wkład piankowy 5 mikronów	Karta katalogowa
Wkład filtracyjny – 3. stopień filtracji	Węgiel aktywny	Karta katalogowa

I.2.6 Założenia dotyczące wymagań montażowych

I.2.6.1 Armatura

Armatura zastosowania do realizacji inwestycji ma być dostosowana do panujących w instalacji warunków temperaturowych i ciśnieniowych. Armaturę do DN50 włącznie łączyć na gwint, dla armatury od DN65 włącznie wykorzystywać połączenia kołnierzowe.

Armatura montowana na instalacjach c.w.u. i z.w. musi posiadać atest PZH.

I.2.6.2 Orurowanie

Tabela 7. Wymagania minimum orurowania

Rodzaj rurociągów	Rodzaj materiału
Instalacje c.o., c.w.u. i z.w.	Rury ze stali nierdzewnej łączone kształtkami systemowymi poprzez zaciskanie

Nie dopuszcza się stosowania ocynkowanych wewnętrznie elementów rurociągów w obiegu pompy ciepła w celu uniknięcia wystąpienia korozji galwanicznej.

Przejścia instalacji przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych. Następnie tuleje wypełnić szczelnie masą elastyczną. Miejsca prowadzenia prac odtworzyć do stanu pierwotnego tj. uzupełnić tynki, odmalować itp. **Jeżeli instalacja przechodzi przez przegrodę oddzielenia pożarowego należy wykonać zabezpieczenie przepustu instalacyjnego w klasie EI nie niższej niż klasa EI przedmiotowej przegrody.**

I.2.6.3 Izolacja cieplna

Tabela 8. Wymagania minimum izolacji cieplnej

Rodzaj rurociągów	Rodzaj izolacji
Instalacje c.o. i c.w.u.	Wełna mineralna w zbrojonym płaszczu aluminiowym
Instalacja z.w.	Wełna mineralna w zbrojonym płaszczu aluminiowym dopuszczona do stosowania na rurociągach instalacji z.w.

Izolację wykonywać wyłącznie z materiałów NRO (nie rozprzestrzeniających ognia).

Izolacje wykonywane na instalacji prowadzonej na zewnątrz budynku zabezpieczyć przed działaniem czynników zewnętrznych poprzez zastosowanie płaszczy ochronnych z blachy aluminiowej.

I.2.6.4 Dodatkowe wymagania instalacyjne

- Montaż urządzeń musi odbywać się z zachowaniem odpowiednich odległości od otaczających ich elementów. Odległość minimalna od ścian musi być zgodna z instrukcjami montażu producentów.
- Podłączenia hydrauliczne wykonać ściśle z wymaganiami producentów pompy ciepła i stacji uzdatniania wody.

I.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące warunków wykonania robót budowlanych

Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest stosować się do ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy, zasad BHP i ppoż. przy realizacji poszczególnych etapów zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i doprowadzenia terenu wokół budynku i obiektów do stanu pierwotnego (zastanego przez rozpoczęciem prac) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów zagospodarowania terenu.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki w poszczególnych zakresach działań tj.:

a) *Zabezpieczenie terenu budowy*

Wykonawca jest zobowiązany do pełnego zabezpieczenia terenu budowy. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, w zależności od potrzeb, Wykonawca ogrodzi, wyraźnie oznakuje lub w inny sposób zabezpieczy teren budowy.

Wykonawca realizujący inwestycję zobowiązany będzie także do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów na terenie budowy w okresie trwania realizacji zadania (prac projektowych, montażowych i instalatorskich), aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Ewentualne koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy/realizacji zamówienia są zawarte w cenie montażu instalacji i nie mogą podlegać dodatkowemu finansowaniu.

b) *Zabezpieczenie interesów osób trzecich*

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla osób korzystających z obiektu. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp.

Wykonawca odpowiada także za wszelkie uszkodzenia obiektów, zarówno na terenie montażu instalacji OZE, jak również w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

c) *Ochrona środowiska*

Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie. Wykonawca ma zatem obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- stosować się do wymagań związanych z ochroną środowiska oraz będzie miał szczególny wgląd na: lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych; środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeniem gleby płynami lub substancjami toksycznymi, możliwością powstania pożaru.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość

zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

d) *Bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego*

Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich warunków bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu realizacji zadania. Dotyczy to zarówno zasad bezpieczeństwa podczas transportu instalacji, przemieszczania osób, jak również zabezpieczenia terenu, na którym będzie wykonywana instalacja.

e) *Ochrona przeciwpożarowa*

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji albo przez personel Wykonawcy.

Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowane osoby, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swoich pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca także zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu wykonującego zadanie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia.

Cechy materiałów, elementów budowlanych i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Inspektor Nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

Dopuszczone do użycia mogą być tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Na etapie projektowania oraz podczas wykonawstwa instalacji należy przewidzieć i uwzględnić wszelkie właściwości konstrukcyjne elementów budowlanych budynku, takich jak: dachy, stropy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, pod względem wpływu na nie robót związanych z montażem instalacji.

Roboty instalacyjne podczas wykonywania przedmiotu zamówienia przeprowadzać tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć ich wpływ na konstrukcję budynku.

Ewentualna ingerencja w konstrukcję obiektu musi być jak najmniejsza przy czym należy zapewnić trwałość, wytrzymałość i prawidłowe wykonanie przewidzianych instalacji. Należy zwrócić uwagę na zastosowanie odpowiednich materiałów wykończeniowych.

Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i doprowadzenia terenu wokół budynku do stanu pierwotnego (zastanego przez rozpoczęciem prac) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów zagospodarowania terenu.

Projektując oraz wykonując roboty związane z montażem instalacji należy dążyć do tego, aby jak w najmniejszym stopniu ingerować w elementy wykończenia istniejącego budynku (okładziny wewnętrzne, elewacje, powłoki malarskie, zabezpieczenia antykorozyjne, powłoki izolacji cieplnej czy akustycznej itp.). Jednak gdy pojawi się konieczność przeprowadzenia takich ingerencji podczas wykonania robót instalacyjnych, to ich zakres i ilość należy uzgodnić z Zamawiającym oraz wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru.

Wszelkiego rodzaju otwory montażowe, przebicia, przejścia, itp., powstałe w czasie prowadzenia prac instalacyjnych należy wykończyć na podstawowym poziomie obróbek murarsko-tynkarskich oraz należy wykonać ostateczne wykończenie miejsc związanych z prowadzeniem prac instalacyjnych, np. poprzez malowanie czy innego rodzaju wykończenia.

Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia elementów budowlanych i konstrukcyjnych obiektu nie związanych z wykonywaną instalacją lub w zakresie większym niż wymaga tego montaż instalacji, odpowiada Wykonawca i jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

Wymagania Zamawiającego odnośnie zagospodarowania terenu

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmują m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

Wymagania Zamawiającego dotyczące przeprowadzenia instruktażu obsługi

Przeprowadzenie instruktażu z obsługi ma na celu zapoznanie wydelegowanych przez Zamawiającego pracowników z zamontowanymi urządzeniami i instalacjami i przyswojeniem przez nich zasad poprawnej i bezpiecznej eksploatacji oraz konserwacji.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

II.1 Dane o zgodności inwestycji z wymaganiami wynikającymi z przepisów

Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami prawa.

II.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo gospodarowania nieruchomością

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele objęte PFU. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zajdzie potrzeba zajęcia pasa drogowego lub konieczność wejścia na posesję sąsiednią, to formalności i opłaty z tym związane są po stronie Wykonawcy zadania. Zamawiający w okresie gwarancji udostępni instalację Wykonawcy, w celu przeprowadzenia niezbędnych czynności konserwacyjno-serwisowych, przeglądów instalacji, oraz wykonania niezbędnych regulacji umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie instalacji.

II.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Całość robót musi być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Przepisy prawne:

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225),
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
5. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2024 poz. 266),
6. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o Odnawialnych Źródłach Energii (Dz.U. 2024 poz. 1361),
7. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320),
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650),
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822),
10. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wymagań technicznych, warunków przyłączania oraz współpracy mikroinstalacji z systemem elektroenergetycznym (Dz.U. 2023 poz. 1098),
11. Obowiązujące przepisy, normy, katalogi.

Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

II.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i warunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

1. W trakcie prowadzenia robót wykonawczych wszystkie przełączenia instalacji, wyłączenia z eksploatacji należy wcześniej uzgadniać z Zamawiającym w celu zminimalizowania niedogodności wynikających z prowadzonych prac.
2. Złom z ewentualnego demontażu pozostaje do zagospodarowania według decyzji Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów budowlanych we własnym zakresie zgodnie z Ustawą o odpadach.
4. W trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób z niej korzystających. Prace montażowe muszą odbywać się w czasie uzgodnionym z Zamawiającym i być dopasowane do harmonogramu użytkowania budynku.
5. Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w terenie wokół budynków eksploatowanych, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.
6. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest uruchomić instalacje w zakresie przedmiotu zamówienia i dokonać ich regulacji.
8. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie utrwalonej na piśmie oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej następujące dokumenty:
 - a. dokumentację powykonawczą,
 - b. dokumentację techniczno-ruchową zamontowanych urządzeń,
 - c. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zastosowanych urządzeń i materiałów,
 - d. karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - e. protokoły z wykonanych prób i pomiarów,
 - f. certyfikaty potwierdzające uprawnienia Wykonawcy do instalowania systemów fotowoltaicznych.

II.5 Uwarunkowania związane z zakresem niezbędnych robót do wykonania przez Zamawiającego

W gestii Zamawiającego pozostaje:

1. Udostępnienie budynku dla prawidłowego montażu kompletnych instalacji OZE.

III ZAŁĄCZNIKI

- Proponowane rozmieszczenie modułów fotowoltaicznych

Rysunek 4. Proponowane rozmieszczenie modułów na parkingu przy budynku

